

INFORME TÉCNICO

	Excmo. Ayuntamiento de Medina Sidonia	CIF	P1102300I
ASUNTO	586-25 PLAN CÁDIZ MARCHA 2025 PROYECTO de MEJORAS EN LA CALLE LA LOBA - MEDINA SIDONIA		
PRESUPUESTO PROYECTO (€)	APORTE EXCMA. DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE CÁDIZ: 275.000,00 € CONSIGNACIÓN PRESUPUESTARIA MUNICIPAL : 162.728,30 €		
APROBACIÓN DEL PROYECTO	DECRETO 01019/2025 de fecha 30/09/2025		
ACTA DE REPLANTEO PREVIO:	29.10.2025		

MARÍA ISABEL CUELLO GUTIÉRREZ, Arquitecta Municipal del Ayuntamiento de Medina Sidonia REDACTORA DEL PROYECTO DE MEJORAS EN LA CALLE LA LOBA - MEDINA SIDONIA tiene a bien emitir el siguiente informe:

La calle la loba se clasifica como suelo urbano consolidado calificado como espacio público – VIARIO enmarcado como sistema local. Se trata de un bien de carácter patrimonial inscrito en el Inventario Municipal de Bienes y derechos de Medina Sidonia.

En este sentido y según se determina en el Artículo 128.e de la ley 7/2021 LISTA Integran los patrimonios públicos de suelo, los ingresos obtenidos en virtud de la prestación compensatoria en suelo rústico.

Así mismo y según se establece en el artículo 129.2.e de la ley 7/2021 LISTA los ingresos, así como los recursos derivados de la propia gestión de los patrimonios públicos de suelo, se destinarán a la ejecución de sistemas generales y locales, equipamientos, dotaciones y la realización de actuaciones públicas dirigidas a la mejora y puesta en valor de los espacios naturales y los bienes inmuebles del patrimonio histórico.

Por último y en aplicación de lo anterior cabe determinar que resulta viable que los ingresos provenientes de la prestación compensatoria derivados de las actividades en suelo rústico puedan destinarse a financiar las obras de mejoras en viarios de conformidad con lo expuesto en el artículo 129.2 ley 7/2021 LISTA al tratarse de un sistema local.

En Medina Sidonia a fecha de firma digital:

María Isabel Cuello Gutiérrez

Arquitecta municipal de Medina Sidonia

Código Seguro De Verificación	7EPIGnV0P/Gg07VbksPtQw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	María Isabel Cuello Gutiérrez	Firmado	26/02/2026 11:59:26
Observaciones		Página	1/1
Url De Verificación	https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/7EPIGnV0P/Gg07VbksPtQw==		

