



Documento de Pliegos

Número de Expediente **199/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 07-08-2025 a las 12:47 horas.



Concesión de servicios de bar de los hogares de pensionista Centro de participación activa 2 Lotes.

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/23/EU - relativa a la adjudicación de contratos de concesión

→ **Valor estimado del contrato** 279.822 EUR.

→ **Importe** 0 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 0 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 2 Año(s)

→ Observaciones: El contrato tendrá una duración de 2 años + 2 años de eventual prórroga (por periodos de 1 año)

→ **Tipo de Contrato** Concesión de Servicios

→ **Contrato Mixto** No

→ **Lugar de ejecución** ES612 Cádiz LOTE Nº 1.-

Bar/caféteria Centro de Participación activa "Ntra. Sra. de la Paz". C/ San Juan, nº 1 LOTE Nº 2.- Bar/caféteria Centro de Participación activa "El Silo". Edificio "El Silo". Avda de las Cortes, s/n

→ **Clasificación CPV**

→ 55511000 - Servicios de cantina y otros servicios de cafetería para clientela restringida.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **4 1 ANEXO I DR.pdf**

→ **4 6 ANEXO VI Declaracion UTE.pdf**

→ **ANEXO VII.pdf**

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Restringido

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica a través de PLACSP

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=dx6fPLShmaSGCFcHcNGIIQ%3D%3D

Nº de Lotes: 2

→ **Se debe ofertar:** A uno o varios lotes

→ **Número máximo de lotes a los que se puede presentar:** 2

→ **Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador:** 2

Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Medina Sidonia**

→ **Tipo de Administración** Autoridad local

→ **Actividad Principal** 1 - Servicios públicos generales

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.medinasidonia.com>

→ Perfil del Contratante

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Eu%2FmBus4pvqiEJr_VRqloyA%3D%3D

Dirección Postal

→ Plaza de España s/n
→ (11170) Medina Sidonia España
→ ES612

Contacto

→ Teléfono 956410005
→ Correo Electrónico secretaria@medinasidonia.com

Proveedor de Pliegos

→ Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Medina Sidonia

Proveedor de Información adicional

→ Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Medina Sidonia

Dirección Postal

→ Plaza de España s/n
→ (11170) Medina Sidonia España

Dirección Postal

→ Plaza de España s/n
→ (11170) Medina Sidonia España

Recepción de Ofertas

→ Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Medina Sidonia

Dirección Postal

→ Plaza de España s/n
→ (11170) Medina Sidonia España

Plazo de Recepción de Solicitudes de Participación

→ Hasta el 22/08/2025 a las 23:59

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Concesión de servicios de bar de los hogares de pensionista Centro de participación activa 2 Lotes.

→ Descripción del procedimiento

Lote nº 1: Centro Ntra. Sra. de la Paz. C/ San Juan Lote nº 2: Centro "El Silo". Avda. las Cortes

→ Valor estimado del contrato 279.822 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 0 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 0 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 55511000 - Servicios de cantina y otros servicios de cafetería para clientela restringida.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Observaciones: El contrato tendrá una duración de 2 años + 2 años de eventual prórroga (por periodos de 1 año)

→ Lugar de ejecución

→ LOTE Nº 1.- Bar/cafetería Centro de Participación activa "Ntra. Sra. de la Paz". C/ San Juan, nº 1 LOTE Nº 2.- Bar/cafetería Centro de Participación activa "El Silo". Edificio "El Silo". Avda de las Cortes, s/n

→ Subentidad Nacional Cádiz

→ Código de Subentidad Territorial ES612

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 2

→ **Prórrogas:** El contrato será prorrogable por periodos de un año, con un plazo máximo, incluidas las prórrogas, de cuatro años, debiendo existir acuerdo expreso entre ambas partes para cada prórroga anual que se produzca, que se formalizará con al menos tres meses de antelación. En todo caso la duración del contrato del bar/cafetería del Centro "Nuestra Señora de la Paz" estará vinculada a la vigencia del Convenio firmado con la entidad Fundación Cajazol propietaria del centro y podrá resolverse anticipadamente el contrato como consecuencia de la pérdida del derecho de uso concedido al Ayuntamiento.

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Obligación de emplear envases reutilizables en la ejecución del contrato

Lote 1: Lote 1. Centro de participación activa "Nuestra señora de la Paz"

→ Descripción del lote Explotación de servicio bar/cafetería

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Cádiz

→ Código de Subentidad Territorial ES612

→ Valor estimado del contrato 0 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 0 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 0 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 55511000 - Servicios de cantina y otros servicios de cafetería para clientela restringida.

Lote 2: Lote 2. Centro de participación activa "El Silo"

→ Descripción del lote Explotación servicio de bar/cafetería

↳ Lugar de ejecución
↳ País España
↳ Subentidad Nacional Cádiz
↳ Código de Subentidad Territorial ES612

↳ Valor estimado del contrato 0 EUR.
↳ Presupuesto base de licitación
↳ Importe 0 EUR.
↳ Importe (sin impuestos) 0 EUR.
↳ Clasificación CPV
↳ 55511000 - Servicios de cantina y otros servicios de
cafetería para clientela restringida.

Condiciones de Licitación

↳ Fórmula de Revisión de Precios No

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

↳ Capacidad de obrar - Según lo establecido en el apartado 13.1 del PCAP
↳ No prohibición para contratar - Según lo establecido en la Cláusula 13.1 del PCAP

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

↳ Trabajos realizados - Según lo establecido en el apartado 13.2.b del PCAP

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

↳ Cífra anual de negocio - Según lo especificado en la Cláusula 13.2 del PCAP

Preparación de oferta

↳ Sobre Sobre A Documentación
↳ Tipo de Oferta Documentación administrativa
↳ Nº Lote: 1
↳ Nº Lote: 2
↳ Descripción Archivo electrónico "A" documentación administrativa . Cláusula 14.2 del PCAP

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

↳ Ampliación de horario
↳ Subtipo Criterio : Otros
↳ Ponderación : 10
↳ Cantidad Mínima : 0
↳ Cantidad Máxima : 10
↳ Precio de las consumisiones
↳ Subtipo Criterio : Otros
↳ Ponderación : 30
↳ Cantidad Mínima : 0
↳ Cantidad Máxima : 30
↳ Proyectos de animación social
↳ Subtipo Criterio : Otros
↳ Ponderación : 30
↳ Cantidad Mínima : 0
↳ Cantidad Máxima : 30
↳ Renovación del mobiliario
↳ Subtipo Criterio : Otros
↳

Ponderación : 30

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 30

Presentación de recursos

Información sobre recursos

→ **Junta de Gobierno Local**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

Dirección Postal

→ Plaza de España, 1

→ (11170) Medina Sidonia España

Contacto

→ Teléfono +34 956410005

→ Correo Electrónico secretaria@medinasidonia.com

Presentación de recursos

→ **Ayuntamiento de Medina Sidonia**

Dirección Postal

→ Plaza de España, s/n

→ (11170) Medina Sidonia España

→ ES612

Contacto

→ Teléfono +34 956410005

→ Correo Electrónico secretaria@medinasidonia.com

Plazo de Presentación

→ Hasta el 08/09/2025 a las 23:59

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Limitación del número de licitadores a los que se invitará

→ Criterios objetivos para la selección del número limitado de candidatos

Se establece en 5 el número mínimo de empresas a las que se invitará a participar en el procedimiento de entre las que resulten seleccionadas por cumplir con los requisitos establecidos. (Cláusula 12.2 del PCAP)

→ Cantidad Mínima 5

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No