



LA JANDA INTERIOR

Un lugar para vivir

Plan de Actuación Integrado
Área Funcional Janda Interior
Cádiz

DIPUTACIÓN DE CÁDIZ

Código Seguro De Verificación	s63ZQxscIqUzUOLfFWqMDw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	José Manuel Ruiz Alvarado	Firmado	18/02/2025 12:16:36
Observaciones		Página	1/33
Url De Verificación	https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/s63ZQxscIqUzUOLfFWqMDw==		



Índice

1	INTRODUCCIÓN	3
1.1	Presentación del Área Funcional de la Janda Interior	3
1.2	Agenda Urbana de La Janda Interior	4
1.3	Introducción al PAI del Área Funcional de la Janda Interior	4
2	DIAGNÓSTICO INTEGRADO DE LA JANDA INTERIOR	7
2.1	Detección de necesidades y potencialidades	7
2.2	Identificación de retos y desafíos	7
3	PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA CON ENFOQUE INTEGRADOR	9
3.1	Delimitación de la zona geográfica	9
3.2	Gobernanza y procesos participativos para la selección de proyectos	10
3.3	El Plan de Actuación Integrado	10
3.3.1	Proyecto 1: REVIVE LA JANDA INTERIOR	11
3.3.2	Proyecto 2: VIVE LA JANDA INTERIOR	14
3.3.3	Proyecto 3: EMPRENDE EN LA JANDA INTERIOR	17
3.4	Resultados esperados	19
4	Gobernanza del PAI	21
4.1	Capacidad administrativa, técnica y financiera	21
4.2	Viabilidad Puesta en marcha de los proyectos y capacidad financiera	22
4.2.1	Descripción de las acciones	22
4.2.2	Cronograma general de las intervenciones	29
4.2.3	Capacidad financiera para la implementación del PAI	31
4.3	Complementariedad y sinergias	31
5	Comunicación y participación ciudadana	32

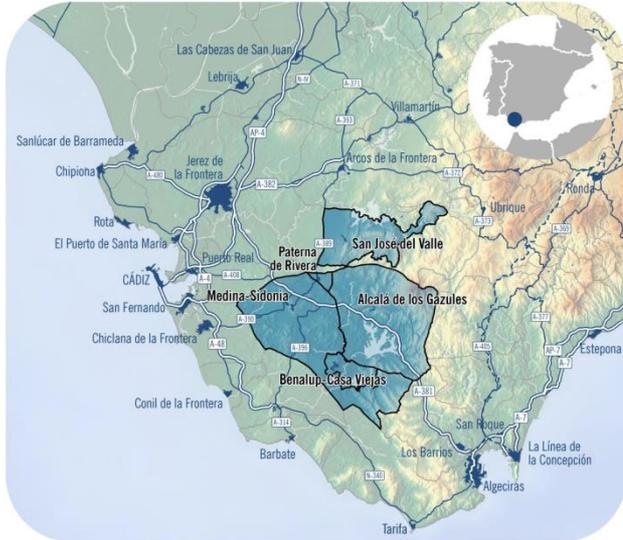
Código Seguro De Verificación	s63ZQxscIqUzUOLfFWqMDw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	José Manuel Ruiz Alvarado	Firmado	18/02/2025 12:16:36
Observaciones		Página	2/33
Url De Verificación	https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/s63ZQxscIqUzUOLfFWqMDw==		



1 INTRODUCCIÓN

1.1 Presentación del Área Funcional de la Janda Interior

El Área Funcional de La Janda Interior, situada en la provincia de Cádiz (Andalucía), está formada por 5 municipios: Alcalá de los Gazules, Benalup-Casas Viejas, Medina Sidonia, Paterna de Rivera y San José del Valle con una extensión territorial de 1.265,7 km² y un total de 34.034 habitantes. Medina Sidonia es el municipio de cabecera Medina Sidonia representando el 38,5% de la superficie y el 34,5% de la población total del área funcional. de la comarca, seguida de Alcalá de los Gazules (37,9%).



La Janda Interior está afectada por el Plan de Ordenación del Territorio (POT) de la Janda y por el POT de la Sierra de Cádiz (por el municipio de San José del Valle). Estos instrumentos de planificación común del territorio inciden principalmente en: la estructura y sistemas comunes de la región (viviendas, comunicaciones, infraestructuras básicas, ...), la ordenación de usos del territorio (usos productivos en beneficio de los municipios, áreas de oportunidad, ...) y la protección del territorio (espacios protegidos, prevención de riesgos, ...).

Los **valores naturales** de la comarca cuentan con diferentes figuras de protección que tienen sus máximos exponentes en el Parque Natural de Los Alcornocales con una extensión de 518,8 km² en el ámbito, lo que representa al 41% de total de la superficie de la comarca. También cuenta con seis zonas de Especial Conservación (ZEC) y dos Zonas de Especial Protección para las Aves (ZEPA).

La Janda Interior cuenta con un importante **patrimonio cultural** resultado de su rica y larga historia. Dada su proximidad al estrecho de Gibraltar y al continente africano, diferentes pueblos y culturas entraron por estas tierras a la península, siendo los pobladores de la Janda los primeros en enfrentarse al invasor. Esa posición fronteriza provocó el desarrollo de un importante sistema defensivo (Murallas, Castillos, Torres, etc.) y también religioso (Iglesias, Ermitas, etc.), además de innumerables hechos históricos y leyendas que permitirían articular relatos turísticos de gran interés.

Los orígenes de la comarca se remontan a épocas remotas como atestiguan el importante número de yacimientos arqueológicos que se localizan en el ámbito, entre los que destaca el Tajo de Las Figuras en Benalup-Casas Viejas que es uno de los conjuntos históricos más importantes del arte rupestre del sur de Europa. También es destacable la necrópolis del paraje de Monte Bajo en Alcalá de Los Gazules. Parte de este patrimonio puede conocerse en el Centro de interpretación Cádiz Prehistórico de Benalup-Casas Viejas.

Código Seguro De Verificación	s63ZQxscIqUzUOLfFWqMDw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	José Manuel Ruiz Alvarado	Firmado	18/02/2025 12:16:36
Observaciones		Página	3/33
Url De Verificación	https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/s63ZQxscIqUzUOLfFWqMDw==		



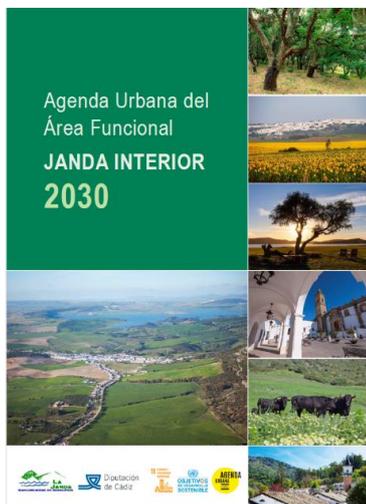
El ámbito cuenta con **62 Bienes de Interés Cultural** y **2.092 bienes muebles** de otra naturaleza.

Por otro lado, la explotación de sus fértiles tierras y de sus mares, generó también un importante **patrimonio cultural etnográfico** en el ámbito asociado fundamentalmente a la **explotación del alcornocal (descorche)** y al **cultivo** de la tierra y al **manejo del ganado**. La Suberoteca de Alcalá de los Gazules o los cortijos y haciendas son algunas referencias que permiten entender la potencia del patrimonio etnográfico de La Janda Interior.

Por tanto, la unidad territorial de la Janda Interior se sustenta no solo en su proximidad geográfica, sino también en sus **vínculos culturales, sociales y económicos**. **La Janda Interior es una zona rural con retos urbanos cuya forma de abordarlos es a través de la AUF con la Coordinación de la Diputación Provincial**

1.2 Agenda Urbana de La Janda Interior

La [Agenda Urbana de la Janda Interior 2030](#) es un instrumento de planificación diseñado para responder a las necesidades y retos de la población de la comarca, en línea con los Objetivos de Desarrollo Sostenible de la ONU, especialmente el Objetivo 11, que busca ciudades y asentamientos humanos inclusivos, seguros, resilientes y sostenibles.



El objetivo de la Agenda Urbana es establecer un diagnóstico de la realidad del Área Funcional para definir el modelo de territorio deseado para 2030, estableciendo objetivos que permitan alcanzar mejoras a través de la normativa, el planeamiento local, la gobernanza y la difusión de conocimientos.

De los **retos** de la Agenda Urbana de la Janda Interior, cabe destacar los relacionados con el presente PAI: fomentar la **movilidad sostenible**, conservar y promocionar el **Patrimonio Cultural**, mejorar la dotación de **equipamientos** y servicios públicos, conservar y valorizar el **patrimonio natural**, mejorar infraestructuras básicas para el desarrollo de actividades productivas, **frenar la despoblación**, resolver el problema de la **vivienda**.

Concretamente, los proyectos tractores del PAI se alinean con la Agenda Urbana de la Janda Interior de la siguiente forma:

- **Revive la Janda:** se alinea con los ejes de cohesión social, regeneración urbana y sostenibilidad ambiental de la Agenda Urbana.
- **Vívela, Janda:** se alinea con los ejes de cohesión social, regeneración urbana y gobernanza y participación de la Agenda Urbana.
- **Emprende en la Janda:** se alinea con los ejes de economía productiva, patrimonio cultural y natural, y gobernanza y participación de la Agenda Urbana.

1.3 Introducción al PAI del Área Funcional de la Janda Interior

El objetivo de este PAI: **‘La Janda Interior: un lugar para vivir’**, es impulsar el desarrollo sostenible e integrado de los municipios de Alcalá de los Gazules, Benalup-Casas

Código Seguro De Verificación	s63ZQxscIqUzUOLfFWqMDw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	José Manuel Ruiz Alvarado	Firmado	18/02/2025 12:16:36
Observaciones		Página	4/33
Url De Verificación	https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/s63ZQxscIqUzUOLfFWqMDw==		



Viejas, Medina Sidonia, Paterna de Rivera y San José del Valle, que conforman el área funcional de la Janda Interior. El PAI busca **mejorar la calidad de vida de sus habitantes a través de intervenciones coordinadas en las dimensiones física, medioambiental, económica y social.**

Este PAI se ha elaborado teniendo en cuenta el marco previo descrito en la Agenda Urbana de la Janda Interior 2030, que sigue las recomendaciones metodológicas de la Agenda Urbana Española. La Agenda Urbana de la Janda Interior 2030, cuyo objetivo es dar respuesta a los retos y necesidades del territorio, ha servido como base para el diagnóstico y la definición de los objetivos del presente PAI.

Proyecto tractor 1_Revive la Janda: Aumentar la oferta de vivienda a través de la construcción de nuevas viviendas sostenibles destinadas al alquiler social, con el fin de ofrecer viviendas accesibles en cuatro de los cinco municipios de la Janda Interior.

Proyecto tractor 2_Vívela, Janda: Mejorar la calidad de vida de la ciudadanía de la zona a través de la mejora del patrimonio cultural y natural y la adecuación de equipamientos deportivos que contribuyen a la integración social, a la promoción de hábitos de vida saludable y al incremento de la oferta de ocio,

Proyecto tractor 3_Emprende en la Janda: Impulsar la economía local a través del emprendimiento, la bioeconomía y la valorización del potencial turístico-cultural.

✓ **¿Cómo contribuyen los proyectos del PAI a potenciar las sinergias ya existentes en el AUF?**

Los proyectos están diseñados para potenciar las sinergias existentes en el Área Funcional Janda Interior, abordando desafíos clave como la despoblación y la necesidad de alternativas económicas sostenibles. El proyecto Revive Janda (P1) busca aumentar la oferta de viviendas sostenibles, lo que no solo proporciona alojamiento asequible, sino que también impulsa el sector de la construcción local y promueve la regeneración urbana. Este enfoque integrado aborda la necesidad de revitalizar los centros históricos y ofrecer soluciones habitacionales para jóvenes y familias, contribuyendo a frenar la emigración y atraer nuevos residentes.

Además, el proyecto Vívela Janda (P2) se centra en rehabilitar espacios culturales y deportivos, adecuar senderos y rutas, y dinamizar la oferta cultural y de ocio. Al mejorar la infraestructura existente y crear nuevas oportunidades para el turismo cultural y gastronómico, se fortalecen los lazos entre los municipios de la Janda Interior y se fomenta el desarrollo económico local. El proyecto Emprende Janda (P3) complementa estas acciones al impulsar la economía local a través del emprendimiento, la bioeconomía y la valorización del potencial turístico-cultural.

✓ **¿Cómo se integran y complementan los proyectos del PAI para garantizar un enfoque intersectorial hacia un objetivo común?**

Los proyectos se integran y complementan para garantizar un enfoque intersectorial hacia un objetivo común: **convertir la Janda Interior en un referente de calidad de vida, combatiendo la despoblación y promoviendo la sostenibilidad.** El P1 proporciona la base para atraer y retener población, abordando directamente el problema de la despoblación y ofreciendo soluciones habitacionales asequibles. Este proyecto se alinea con los ejes de cohesión social, regeneración urbana y sostenibilidad ambiental de la Agenda Urbana de la Janda Interior.

El P2 complementa al P1 al mejorar la calidad de vida en la región potenciando, por un lado, el atractivo de la Janda Interior para sus residentes y, por otro lado, fomentando el turismo cultural y gastronómico, impulsando así la economía local. Por último, P3 cierra el círculo al **impulsar la economía local** a través del emprendimiento, la bioeconomía y la valorización del potencial turístico-cultural. Este proyecto crea un entorno propicio para **la innovación y el desarrollo de nuevas actividades económicas**, garantizando que la Janda Interior ofrezca oportunidades de empleo y crecimiento a largo plazo. Los tres proyectos se convierten en un Plan de Actuación Integrado (PAI) perfectamente alineado con la Agenda Urbana de la Janda Interior.

Código Seguro De Verificación	s63ZQxscIqUzUOLfFWqMDw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	José Manuel Ruiz Alvarado	Firmado	18/02/2025 12:16:36
Observaciones		Página	5/33
Url De Verificación	https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/s63ZQxscIqUzUOLfFWqMDw==		



✓ **¿Qué impacto transformador se espera que tengan los proyectos en el territorio?**

Se espera un impacto transformador significativo en el territorio, abordando desafíos clave y aprovechando las oportunidades existentes. El proyecto Revive Janda busca **aumentar la oferta de viviendas sostenibles y asequibles**, lo que contribuirá a **frenar la despoblación**, atraer nuevos residentes y regenerar los núcleos urbanos. Se espera la construcción de 32 viviendas nuevas y la creación de **20 empleos directos** en el sector de la construcción sostenible. Este proyecto se alinea con los ejes de cohesión social, regeneración urbana y sostenibilidad ambiental de la Agenda Urbana de la Janda Interior.

Además, el proyecto Vívela Janda busca **mejorar la calidad de vida** en la región. Se espera que estas acciones fortalezcan la identidad local, fomenten el turismo cultural y gastronómico y mejoren el atractivo de la Janda Interior para sus residentes y visitantes. El proyecto Emprende Janda complementa estas acciones **al impulsar la economía local** a través del emprendimiento, la bioeconomía y la valorización del potencial turístico-cultural. Se espera la creación de **25 empleos directos** en actividades relacionadas con la bioeconomía, el turismo y el emprendimiento, así como la creación de **10 nuevas empresas** en 5 años y un **incremento del 25% en la llegada de turistas**. En conjunto, los proyectos del PAI buscan transformar la Janda Interior en un referente de calidad de vida, sostenibilidad y desarrollo económico inclusivo.

✓ **¿Qué soluciones innovadoras se plantean a los problemas de naturaleza urbana y/o local?**

En el ámbito de la vivienda, el proyecto Revive Janda plantea la construcción de viviendas sostenibles que también incorpora criterios de autonomía energética y sostenibilidad en la construcción desde el diseño de las mismas hasta la elección de los materiales empleados para las mismas, lo que contribuye a la reducción del consumo energético, la mitigación y la adaptación al cambio climático.

Para impulsar la economía local, el proyecto Emprende Janda propone la creación de un Centro de Innovación y Emprendimiento Rural (CIE), que servirá como espacio de coworking, teletrabajo e incubadora de empresas. Este centro busca fomentar el emprendimiento local, la innovación y la digitalización de las empresas, así como atraer a personas nómadas digitales y trabajadores remotos. Estas soluciones innovadoras buscan diversificar la economía local, generar empleo y valorizar los recursos naturales y culturales del territorio.

✓ **EL PAI: Una herramienta para la lucha contra la despoblación y el envejecimiento poblacional**

El PAI se presenta como una herramienta clave para combatir la despoblación y el envejecimiento poblacional en la comarca, problemas que amenazan la sostenibilidad y el desarrollo futuro del área funcional. A través de sus diferentes proyectos, el PAI busca atraer y retener población joven y activa, ofreciendo condiciones de vida y empleo atractivas que reviertan la tendencia migratoria hacia zonas más urbanizadas. El proyecto Revive Janda es central en esta estrategia, ya que se enfoca en aumentar la oferta de vivienda accesible, esta acción no solo facilita el acceso a la vivienda para jóvenes y familias, sino que también contribuye a revitalizar los centros históricos y a garantizar la función residencial de los municipios.

Además de la vivienda, el PAI aborda otros factores que influyen en la decisión de vivir en la Janda Interior, como la calidad de vida y las oportunidades económicas. El proyecto Vívela Janda se centra en mejorar los servicios esenciales, crear espacios culturales y dinamizar la oferta cultural y deportiva, lo que contribuye a crear un entorno habitable, seguro y sostenible. Por su parte, el proyecto Emprende Janda busca generar oportunidades económicas vinculadas a la sostenibilidad y la economía circular, impulsando el emprendimiento local y la valorización del potencial turístico-cultural de

Código Seguro De Verificación	s63ZQxscIqUzUOLfFWqMDw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	José Manuel Ruiz Alvarado	Firmado	18/02/2025 12:16:36
Observaciones		Página	6/33
Url De Verificación	https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/s63ZQxscIqUzUOLfFWqMDw==		



la comarca. En conjunto, los proyectos del PAI se integran y complementan para ofrecer una respuesta integral a los desafíos de la despoblación y el envejecimiento poblacional, convirtiendo a la Janda Interior en un lugar atractivo para vivir, trabajar y desarrollar un proyecto de vida.

2 DIAGNÓSTICO INTEGRADO DE LA JANDA INTERIOR

2.1 Detección de necesidades y potencialidades

El área funcional de la Janda Interior presenta un conjunto de necesidades y potencialidades que deben ser consideradas para el desarrollo de un Plan de Actuación Integrado (PAI) que impulse un desarrollo sostenible. Este diagnóstico, con carácter multidimensional, se ha elaborado a partir de indicadores cuantitativos y cualitativos, con especial atención a los aspectos culturales, sociales y de actividad económica que justifican las actuaciones propuestas del presente PAI.

Necesidades	Potencialidades
Infraestructuras culturales y sociales: Mejorar y rehabilitar espacios culturales y sociales.	Patrimonio cultural y natural: Rico patrimonio para actividades turísticas y culturales.
Espacios deportivos: Adaptar y mejorar polideportivos.	Turismo sostenible: Potencial para un turismo que valore el patrimonio y promueva la economía local.
Vivienda social: Aumentar la oferta de vivienda asequible y rehabilitar viviendas vacías.	Cohesión social: Fomentar la participación ciudadana a través de espacios culturales y deportivos.
Impulso al emprendimiento: Apoyar el emprendimiento local, la bioeconomía y el turismo cultural.	Bioeconomía: Impulsar la economía local mediante el aprovechamiento sostenible de los recursos naturales.
Diversificación económica: Superar los sectores tradicionales y aprovechar el turismo y la cultura.	Ubicación estratégica: Cercanía a grandes ciudades para atraer inversiones y actividades económicas.

La elección de las actuaciones propuestas en el proyecto "Janda Interior: Un lugar para vivir" se basa en este diagnóstico, buscando soluciones integrales y sostenibles para los retos del territorio.

2.2 Identificación de retos y desafíos

Tras el análisis de las necesidades y potencialidades del área funcional de la Janda Interior, se han identificado una serie de retos y desafíos que el PAI debe abordar para lograr un desarrollo urbano sostenible y mejorar la calidad de vida de sus habitantes. Estos retos están alineados con los objetivos de la Agenda Urbana de la Janda Interior y se han priorizado en función de su impacto en el territorio y la viabilidad de las soluciones propuestas en el presente PAI.

Retos demográficos y sociales	Despoblación y envejecimiento: Atraer y retener población joven ofreciendo empleo y calidad de vida
	Necesidades de vivienda: Aumentar la oferta de vivienda asequible y de calidad, construyendo nuevas viviendas sostenibles y rehabilitando viviendas vacías.

Código Seguro De Verificación	s63ZQxscIqUzUOLfFWqMDw==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	José Manuel Ruiz Alvarado	Firmado	18/02/2025 12:16:36	
Observaciones		Página	7/33	
Url De Verificación	https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/s63ZQxscIqUzUOLfFWqMDw==			

	<p>Cohesión social e igualdad: Reducir el riesgo de pobreza y exclusión social, promoviendo la integración social, económica y cultural, garantizando la igualdad de oportunidades.</p> <p>Mejora de espacios públicos: Mejorar la dotación de espacios públicos de calidad, accesibles y sostenibles, que fomenten la convivencia intercultural e intergeneracional. Regenerar los centros históricos.</p> <p>Servicios básicos: Mejorar las dotaciones de equipamientos y servicios públicos fundamentales para garantizar la calidad de vida de los habitantes.</p>
Retos económicos	<p>Diversificación económica: Impulsar el emprendimiento local, la bioeconomía y el potencial turístico-cultural, fomentando el empleo de calidad.</p> <p>Valorización del patrimonio: Conservar y valorizar el patrimonio cultural y natural, impulsando un turismo sostenible que genere oportunidades económicas y contribuya a la conservación del entorno.</p> <p>Apoyo al emprendimiento: Apoyar el emprendimiento local con una visión comarcal y supracomarcal, creando espacios para actividades productivas en la Janda Interior, promoviendo así la creación de empleo.</p>
Retos ambientales	<p>Sostenibilidad y economía circular: Gestionar sosteniblemente los recursos, favoreciendo la economía circular y reduciendo los efectos del cambio climático.</p> <p>Movilidad sostenible: Favorecer la proximidad y la movilidad sostenible, mejorando la red viaria y fomentando el uso de modos de transporte alternativos al vehículo privado.</p> <p>Infraestructuras verdes y azules: Mejorar las infraestructuras verdes y azules, vinculándolas con el contexto natural y potenciando su uso para el ocio y el disfrute de la población.</p>
Retos de Gobernanza	<p>Mejora de la gobernanza: Agilizar la implementación y seguimiento de la Agenda Urbana de la Janda Interior 2030, impulsando la capacitación local y mejorando la financiación.</p> <p>Participación ciudadana: Promover la participación ciudadana en la toma de decisiones y en la implementación de las acciones del PAI, garantizando la transparencia y la rendición de cuentas.</p>

La propuesta de "Janda Interior: Un lugar para vivir" se presenta como una respuesta integral y coordinada a estos desafíos, buscando soluciones innovadoras y sostenibles que permitan transformar la Janda Interior en un referente de calidad de vida y desarrollo equilibrado.

Código Seguro De Verificación	s63ZQxscIqUzUOLfFWqMDw==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	José Manuel Ruiz Alvarado	Firmado	18/02/2025 12:16:36	
Observaciones		Página	8/33	
Url De Verificación	https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/s63ZQxscIqUzUOLfFWqMDw==			

3 PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA CON ENFOQUE INTEGRADOR

3.1 Delimitación de la zona geográfica

El ámbito geográfico del presente PAI se corresponde con el Área Funcional de la Janda Interior, una zona con características socioeconómicas y territoriales propias que justifica la necesidad de una estrategia de desarrollo integrada. Esta área funcional, compuesta por cinco municipios, se define como un espacio geográfico donde las dinámicas urbanas, económicas, sociales y ambientales están estrechamente interconectadas. La delimitación de esta área se basa en la identificación de nexos de unión entre los municipios y en los retos y oportunidades que comparten.



La Janda Interior se caracteriza por:

- AUF con una **funcionalidad ambiental y situación estratégica** entre dos grandes conurbaciones que le dan una funcionalidad rural y medioambiental dentro de ese espacio.
- **Diversidad territorial:** El área incluye tanto núcleos urbanos con una rica historia como zonas rurales con un importante valor natural y paisajístico. La interconexión entre estos espacios requiere una planificación que tenga en cuenta las particularidades de cada uno.
- **Conectividad:** La red de carreteras secundarias que conectan los municipios del área, aunque necesita mejoras, es un elemento clave en la configuración de la

Código Seguro De Verificación	s63ZQxscIqUzUOLfFWqMDw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	José Manuel Ruiz Alvarado	Firmado	18/02/2025 12:16:36
Observaciones		Página	9/33
Url De Verificación	https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/s63ZQxscIqUzUOLfFWqMDw==		



zona como un área funcional. La presencia de vías pecuarias también establece una red de conectividad sostenible.

- **Retos compartidos:** Los municipios de la Janda Interior comparten retos comunes como la despoblación, el envejecimiento de la población, la necesidad de diversificación económica y la protección del medio ambiente. Estos retos requieren de una respuesta coordinada e integrada.
- **Patrimonio común:** La existencia de centros de interpretación y museos en la zona son parte de un patrimonio cultural común, así como las numerosas vías pecuarias.

En este sentido, el PAI se articula como un instrumento para abordar estos retos de manera conjunta, potenciando las fortalezas y oportunidades del área funcional. La delimitación de la zona geográfica se justifica por la necesidad de una planificación que tenga en cuenta la interdependencia entre los municipios y que proponga soluciones adaptadas a las particularidades de la Janda Interior.

Además, esta delimitación del área funcional se alinea con la Agenda Urbana de la Janda Interior, que actúa como marco estratégico para el PAI, proporcionando el análisis y el diagnóstico que sustentan las actuaciones propuestas. El PAI, a su vez, se concibe como un mecanismo para la consecución de los objetivos estratégicos de la Agenda Urbana.

3.2 Gobernanza y procesos participativos para la selección de proyectos

La selección de los proyectos que conforman el PAI ha sido el resultado de un proceso participativo y técnico, que combinó, por un lado, las propuestas ciudadanas recogidas a través de encuestas y grupos focales en el marco de la elaboración de la Agenda Urbana de la Janda Interior, y por otro, un trabajo interno con representantes técnicos y políticos de los ayuntamientos que conforman el AUF.

Este trabajo interno, iniciado en junio de 2024, ha incluido las siguientes fases:

1. **Presentación a los alcaldes y equipos técnicos locales:** presentación por parte de la Diputación a los 5 municipios del AUF la posibilidad de optar conjuntamente a la presente convocatoria. Se acordó por unanimidad la elaboración de un Plan de Actuación Integrado conjunto, con el objetivo de optar a fondos FEDER de Desarrollo Urbano.
2. Trabajo con los **servicios técnicos** de la Diputación y los ayuntamientos: se realizaron reuniones con los servicios de medio ambiente, TIC y viviendas, para definir una primera batería de proyectos con viabilidad técnica y alineados con los desafíos y las necesidades detectadas en la Agenda Urbana de la Janda Interior.
3. **Evaluación** con los Ayuntamientos: presentación de propuesta a los equipos técnicos y políticos municipales analizaron y priorizaron las propuestas, asegurando su viabilidad en cada municipio del AUF.
4. Elaboración y recopilación de **memorias técnicas:** los servicios técnicos municipales recopilaron y/o desarrollaron las memorias y anteproyectos, con el objetivo de asegurar tanto la viabilidad técnica de cada actuación como el encaje temporal de los proyectos dentro de los plazos establecidos por las bases reguladoras.
5. **Difusión** a la ciudadanía: en febrero de 2025, se presentó a la ciudadanía el conjunto de proyectos y actuaciones que conforman el PAI del Área Funcional de La Janda Interior, a través de diversas acciones de comunicación como notas de prensa, comunicación por redes sociales

3.3 El Plan de Actuación Integrado

El PAI se configura como el instrumento central para ejecutar la Agenda Urbana de la Janda Interior, buscando una transformación integral y sostenible del área. Este PAI es

Código Seguro De Verificación	s63ZQxscIqUzUOLfFWqMDw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	José Manuel Ruiz Alvarado	Firmado	18/02/2025 12:16:36
Observaciones		Página	10/33
Url De Verificación	https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/s63ZQxscIqUzUOLfFWqMDw==		



un conjunto coordinado de proyectos, diseñados para abordar los desafíos clave identificados en la Agenda Urbana, con un enfoque en la cohesión social, la regeneración urbana y el desarrollo económico.

3.3.1 Proyecto 1: REVIVE LA JANDA INTERIOR

Proyecto 1		REVIVE LA JANDA INTERIOR	
PLANIFICACIÓN INTEGRADA Y VIABILIDAD TÉCNICA Y ECONÓMICA			
Justificación	<p>El proyecto "Revive la Janda Interior" (P1) aborda directamente la problemática de la despoblación y el envejecimiento poblacional en la comarca, ofreciendo una solución a la falta de vivienda asequible, que es uno de los principales factores que dificultan la retención y atracción de población joven y activa.</p> <p>P1 se enmarca dentro de una estrategia más amplia para dar respuesta a la saturación del litoral, ofreciendo una alternativa de vida atractiva en el interior, promoviendo un desarrollo más equilibrado y sostenible.</p> <p>P1 se alinea con el objetivo de cohesión social de la Agenda Urbana, garantizando el acceso a la vivienda, un servicio esencial.</p> <p>Es crucial destacar que este proyecto se alinea con el criterio 1.5 (actuaciones en barrios desfavorecidos) al priorizar la creación de viviendas accesibles y de alquiler social, y con el criterio 1.6 (tendencias de despoblación) al contribuir a contrarrestar esta situación en la zona.</p>		
Descripción	<p>P1 se centra en aumentar la oferta de vivienda asequible mediante la construcción de 30-35 nuevas viviendas sostenibles destinadas al alquiler social.</p> <p>Estas viviendas se distribuirán de manera proporcional entre los municipios: Benalup-Casas Viejas, Medina Sidonia, Paterna de Rivera y San José del Valle, atendiendo a las necesidades y a la población de cada uno de ellos.</p> <p>El diseño de los edificios residenciales respetará los valores de sostenibilidad climática, inclusión social, estética y de calidad; como indica la iniciativa UE de la Nueva Bauhaus Europea.</p> <p>El proyecto se alinea por tanto con el Tipo de Acción 2, Gestión Sostenible de los Recursos y Protección del Medio Ambiente.</p>		
Tipos de acción	Subtipos de acción	Código del AI	
3. Inclusión social	3.1 Inclusión social	T100126	
Carácter innovador	<p>El proyecto se destaca por su enfoque integral, la construcción de nuevas viviendas fomentando la economía circular y la sostenibilidad.</p> <p>Se basará en las indicaciones marcadas por la Nueva Bauhaus Europea, siendo tipologías de vivienda orientadas a satisfacer las necesidades de la población</p>		

Código Seguro De Verificación	s63ZQxscIqUzUOLfFWqMDw==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	José Manuel Ruiz Alvarado	Firmado	18/02/2025 12:16:36	
Observaciones		Página	11/33	
Url De Verificación	https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/s63ZQxscIqUzUOLfFWqMDw==			

joven (principales receptores): funcionales, fuentes energéticas renovables, accesibles y adaptadas al entorno.

Se integrará innovación en la aplicación de **tecnologías de domótica** que permitan mejorar la eficiencia y la calidad de vida.

Sinergias con herramientas de planificación local (EDIL)

Este proyecto se alinea directamente con la Agenda Urbana de la Janda Interior 2030, que busca ordenar el territorio y hacer un uso racional del suelo, evitar la dispersión urbana y revitalizar la ciudad existente.

Contribuye al reto de "frenar la despoblación" y a "dotar a los municipios de infraestructuras".

También se relaciona con la línea de acción de "generar y adecuar suelo para la promoción de viviendas sociales".

Se conecta con el objetivo estratégico de "garantizar el acceso a la vivienda"

Alineación con la Agenda 2030

Contribuye al ODS11 (Ciudades y Comunidades Sostenibles), al promover la construcción de viviendas asequibles y sostenibles.

Se relaciona con el ODS10 (Reducción de las Desigualdades), al ofrecer viviendas de alquiler social a colectivos vulnerables

Alineación con Agenda Urbana Española

Se alinea con el Objetivo Estratégico 8 de la Agenda Urbana Española: "Garantizar el acceso a la vivienda" y con el Objetivo 6 "Fomentar la cohesión social y buscar la equidad"

Complementariedad con proyectos PAI	P1	P2	P3	
		X	X	

Objetivos compartidos con otros proyectos del PAI

El proyecto se complementa con P2, que busca mejorar los servicios esenciales, y con P3, que impulsa la economía local, creando sinergias para un desarrollo integral.

El proyecto se coordina con los otros proyectos del PAI para conseguir los mismos objetivos, como son la cohesión social, la regeneración urbana y la sostenibilidad ambiental

Presupuesto total 4.066.000€

Planificación presupuestaria	2025	2026	2027	2028	2029
	406.600€	1.219.800€	1.219.800€	813.200€	406.600€

GOBERNANZA

Código Seguro De Verificación	s63ZQxscIqUzUOLfFWqMDw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	José Manuel Ruiz Alvarado	Firmado	18/02/2025 12:16:36
Observaciones		Página	12/33
Url De Verificación	https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/s63ZQxscIqUzUOLfFWqMDw==		



Competencias locales	<p>Los Ayuntamientos tienen identificados los solares en propiedad que formarán parte del proyecto, cediendo éstos para el desarrollo de las viviendas.</p> <p>Además, disponen de listados recientes de demandantes de viviendas para facilitar la gestión de las mismas.</p>
Órgano/s o departamento/s gestor/es y mecanismos de coordinación	<p>Desde el desarrollo de los proyectos y a la gestión de la población receptora de los alquileres, pasando por la ejecución de las obras será ejecutada por la Empresa Provincial de Vivienda y Suelo de Cádiz (PROVISA).</p>
Capacidad administrativa y experiencia	<p>PROVISA ha promovido casi 2.000 viviendas sociales en la Provincia de Cádiz desde 1990, de las que más de un 29% han sido edificadas en pueblos de la Janda interior.</p> <ul style="list-style-type: none"> - 217 viviendas en Benalup en 8 promociones - 180 viviendas en Medina en 5 promociones - 66 viviendas en Paterna en 4 promociones - 68 viviendas en Alcalá de los Gazules en 3 promociones - 30 viviendas en San José del Valle en 1 promoción
IMPACTO TRANSFORMADOR	
Resultados esperados	<p><i>Impacto demográfico positivo, buscando un aumento de la población en un 10% en los próximos 5 años y la retención de jóvenes gracias a la disponibilidad de viviendas asequibles y empleo local. Se espera un impacto económico significativo, con la creación de empleo en construcción, impulsando así el desarrollo local. El proyecto busca mejorar la calidad de vida, asegurando el acceso a la vivienda, servicios básicos y oportunidades económicas para los residentes.</i></p>
Indicadores cuantitativos	<p><i>Indicadores de realización:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Número de viviendas construidas. - Número de personas beneficiarias <p><i>Indicadores de resultado:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Incremento de la población residente en la zona. - Disminución del número de viviendas vacías. - Nivel de satisfacción de los habitantes con las nuevas viviendas.
Indicadores cualitativos	<p><i>Indicadores cualitativos:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Mejora de la calidad de vida en el entorno urbano-rural. - Aumento del sentimiento de pertenencia a la comunidad.
Sistema de medición de indicadores	<p>Se describirá cómo se medirán los indicadores, con una periodicidad anual, a través de datos de registro, encuestas de satisfacción y monitorización del número de viviendas vacías.</p>

Código Seguro De Verificación	s63ZQxscIqUzUOLfFWqMDw==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	José Manuel Ruiz Alvarado	Firmado	18/02/2025 12:16:36	
Observaciones		Página	13/33	
Url De Verificación	https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/s63ZQxscIqUzUOLfFWqMDw==			

3.3.2 Proyecto 2: VIVE LA JANDA INTERIOR

Proyecto 2		VIVE LA JANDA INTERIOR
PLANIFICACIÓN INTEGRADA Y VIABILIDAD TÉCNICA Y ECONÓMICA		
Justificación	<p><i>El proyecto se centra en la mejora de la calidad de vida de los habitantes de la comarca, complementando las actuaciones del P1, que se enfocan en el acceso a la vivienda.</i></p> <p><i>P1 aborda la necesidad de ampliar los servicios esenciales, crear espacios culturales y dinamizar la oferta cultural y deportiva, contribuyendo al bienestar y al desarrollo social de la comunidad.</i></p> <p><i>Al revitalizar centros culturales y deportivos, el proyecto busca fomentar la cohesión social y la participación ciudadana en la vida comunitaria.</i></p> <p><i>P1 contribuye a contrarrestar la despoblación al mejorar la calidad de vida y el atractivo de la zona, ofreciendo alternativas a las zonas más saturadas.</i></p>	
Descripción	<p>P2 se enfoca en mejorar los servicios esenciales mediante la modernización de las infraestructuras existentes y la creación de nuevas instalaciones.</p> <p>P2 considera la creación de nuevos espacios culturales, así como la dinamización de la oferta cultural y deportiva en los diferentes municipios de la Janda Interior.</p> <p>P2 se centra en la mejora de las instalaciones y en ofrecer nuevos servicios a la comunidad, en una línea con la Agenda Urbana.</p>	
Tipos de acción	Subtipos de acción	Código del AI
4. Patrimonio urbano, turismo y cultura.	4.1 Rehabilitación y protección del patrimonio urbano, y promoción del turismo y la cultura.	Tl00166
2. Energía y medio ambiente	2.3 - Movilidad urbana sostenible	Tl0083
	2.7 Lucha contra la descontaminación y mejora de espacios urbanos naturales	Tl0079
3. Inclusión social	3.1 Inclusión social	Tl00127
Carácter innovador	<p>La integración de servicios esenciales, cultura y deporte en un mismo proyecto supone un enfoque innovador en la planificación del desarrollo local.</p> <p>Se promoverá la participación ciudadana en la definición de la agenda cultural y deportiva, generando un proyecto más adaptado a las necesidades de la población local.</p>	

Código Seguro De Verificación	s63ZQxscIqUzUOLfFWqMDw==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	José Manuel Ruiz Alvarado	Firmado	18/02/2025 12:16:36	
Observaciones		Página	14/33	
Url De Verificación	https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/s63ZQxscIqUzUOLfFWqMDw==			

Sinergias con herramientas de planificación local (EDIL)

Este proyecto se alinea directamente con la Agenda Urbana de la Janda Interior 2030, que busca potenciar la dotación de servicios básicos y equipamientos.

Contribuye al reto de "dotar a los municipios de infraestructuras, equipamientos y servicios que favorezcan la retención y atracción de población".

Se relaciona con la línea de acción de "mejora de la dotación de equipamientos y servicios básicos municipales" y "fomento del desarrollo turístico sostenible" de la AU.

Alineación con la Agenda 2030

Contribuye al ODS3 (Salud y Bienestar), al mejorar el acceso a servicios deportivos y culturales que promueven un estilo de vida saludable.

Se relaciona con el ODS11 (Ciudades y Comunidades Sostenibles), al fomentar la revitalización de espacios públicos y la creación de entornos inclusivos.

Alineación con Agenda Urbana Española

Se alinea con el Objetivo Estratégico 6 de la Agenda Urbana Española: "Fomentar la cohesión social y buscar la equidad" y con el Objetivo 7 "Impulsar y favorecer la economía urbana".

Complementariedad con proyectos PAI	P1	P2	P3	
	X		X	

Objetivos compartidos con otros proyectos del PAI	<p>P2 se complementa con P1 que se centra en la construcción de viviendas, y con P3, que impulsa la economía local, creando sinergias para un desarrollo integral.</p> <p>P2 se coordina con los otros proyectos del PAI para conseguir los mismos objetivos, como son la cohesión social y la regeneración urbana.</p>
---	---

Presupuesto total	5.244.088,21€
-------------------	---------------

Senda financiera	2025	2026	2027	2028	2029
	214.711,87€	1.670.081,8€	2.072.959,8€	1.286.334,7€	

GOBERNANZA

Competencias locales	<p>Todos los proyectos se ejecutan en instalaciones propias de los ayuntamientos, contando con proyectos, memorias técnicas y valoraciones económicas para su desarrollo.</p> <p>La Diputación de Cádiz licitará y adjudicará las obras, haciendo seguimiento hasta su correcta ejecución y justificación.</p>
----------------------	--

Órgano/s o departamento/s gestor/es y	Se gestionarán las acciones desde la propia Diputación con coordinación desde el Instituto de Empleo y Desarrollo Económico,
---------------------------------------	--

Código Seguro De Verificación	s63ZQxscIqUzUOLfFWqMDw==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	José Manuel Ruiz Alvarado	Firmado	18/02/2025 12:16:36	
Observaciones		Página	15/33	
Url De Verificación	https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/s63ZQxscIqUzUOLfFWqMDw==			

mecanismos de coordinación	en colaboración con departamentos implicados como medio ambiente, urbanismo, cultura...
Capacidad administrativa y experiencia	A través del IEDT, la Diputación ha demostrado una sólida capacidad administrativa y más de 25 años de experiencia en la gestión de fondos europeos, habiendo ejecutado cerca de 500 millones de euros para el desarrollo económico y territorial de la provincia. Todas las actuaciones del PAI se llevarán a cabo en suelos y bienes de titularidad municipal, lo que garantiza la disponibilidad jurídica y administrativa necesaria para ejecutar los proyectos sin procesos adicionales de adquisición o cesión.
IMPACTO TRANSFORMADOR	
Resultados esperados	<p>-Incremento del bienestar: mediante la mejora de espacios culturales y deportivos de calidad. Fomento de hábitos de vida saludables.</p> <p>-Revalorización del entorno urbano y rural: Se espera una revalorización del patrimonio cultural y natural de la comarca, con la rehabilitación de espacios como la Torre del Homenaje (Alcalá de los Gazules) y el parque periurbano (Paterna de Rivera)</p> <p>-Dinamización del turismo sostenible: Se espera que la mejora de la oferta cultural y deportiva atraiga a un mayor número de turistas, fomentando un turismo sostenible y respetuoso con el medio ambiente.</p> <p>-Fomento de la cohesión social: Se busca que las actuaciones en espacios públicos y equipamientos culturales y deportivos promuevan la convivencia y la cohesión social.</p>
Indicadores cuantitativos	<p>Indicadores de realización:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Número de espacios culturales y deportivos creados o mejorados. - Número de actividades culturales y deportivas desarrolladas. <p>Indicadores de resultado:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Aumento de la participación ciudadana en actividades culturales y deportivas. - Mejora del acceso a servicios esenciales para la población local. - Nivel de satisfacción de los habitantes con la oferta cultural y deportiva.
Indicadores cualitativos	<ul style="list-style-type: none"> - Fomento de la cohesión social a través de la participación en actividades comunes. - Mayor sentimiento de pertenencia a la comunidad.
Sistema de medición de indicadores	Se describirá cómo se medirán los indicadores, con una periodicidad anual, a través de datos de participación, encuestas de satisfacción y monitorización de actividades programadas.

Código Seguro De Verificación	s63ZQxscIqUzUOLfFWqMDw==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	José Manuel Ruiz Alvarado	Firmado	18/02/2025 12:16:36	
Observaciones		Página	16/33	
Url De Verificación	https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/s63ZQxscIqUzUOLfFWqMDw==			

3.3.3 Proyecto 3: EMPRENDE EN LA JANDA INTERIOR

Proyecto 3 <i>EMPRENDE EN LA JANDA INTERIOR</i>		
PLANIFICACIÓN INTEGRADA Y VIABILIDAD TÉCNICA Y ECONÓMICA		
Justificación	<p><i>El proyecto "Emprende en la Janda Interior" (P3) busca impulsar la economía local a través del emprendimiento, la bioeconomía y la valorización del potencial turístico-cultural de la Janda Interior.</i></p> <p><i>Este proyecto responde a la necesidad de generar oportunidades de empleo y desarrollo económico en la comarca, contribuyendo a fijar población y atraer nuevos habitantes.</i></p> <p><i>Se alinea con la Agenda Urbana de la Janda Interior, que busca impulsar y favorecer la economía urbana.</i></p> <p><i>El proyecto contribuye a contrarrestar la despoblación al crear oportunidades económicas y al mejorar el atractivo de la zona.</i></p>	
Descripción	<p>P3 se enfoca en el apoyo a emprendedores mediante programas de formación, asesoramiento y acceso a financiación.</p> <p>P3 incluye la promoción de la bioeconomía mediante la creación de redes de colaboración y la puesta en valor de los recursos locales.</p> <p>También busca la valorización del potencial turístico-cultural de la comarca a través de la creación de nuevas rutas y experiencias turísticas.</p> <p>Se busca impulsar el teletrabajo y la economía circular, contribuyendo a un modelo de desarrollo más sostenible y resiliente.</p>	
Tipos de acción	Subtipos de acción	Código del AI
<i>1. Digital y dinamización económica</i>	<i>1.2 Dinamización económica</i>	<i>T10021</i>
<i>4. Patrimonio urbano, turismo y cultura</i>	<i>4.1 Rehabilitación y protección del patrimonio urbano, y promoción del turismo y la cultura</i>	<i>T100165</i>
Carácter innovador	<p>La integración de emprendimiento, bioeconomía y turismo cultural en un mismo proyecto representa un enfoque innovador para el desarrollo local.</p> <p>Se fomenta la creación de redes de colaboración entre emprendedores y empresas locales, promoviendo un ecosistema emprendedor más dinámico y resiliente.</p> <p>Se explorarán modelos de teletrabajo y se promoverá la economía circular como una forma de generar valor y empleo</p>	
Sinergias con herramientas de planificación local (EDIL)		

Código Seguro De Verificación	s63ZQxscIqUzUOLfFWqMDw==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	José Manuel Ruiz Alvarado	Firmado	18/02/2025 12:16:36	
Observaciones		Página	17/33	
Url De Verificación	https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/s63ZQxscIqUzUOLfFWqMDw==			

Este proyecto se alinea con el objetivo de la Agenda Urbana de la Janda Interior de "impulsar y favorecer la Economía Urbana".

Se vincula con el reto de "frenar la despoblación, ofreciendo condiciones de vida y empleo atractivas a la población residente".

Contribuye a la línea de acción de "apoyo a la creación, adecuación y modernización de la oferta turística de la Janda Interior".

Alineación con la Agenda 2030

Contribuye al ODS8 (Trabajo Decente y Crecimiento Económico) al fomentar el empleo y el emprendimiento.

Se relaciona con el ODS12 (Producción y Consumo Responsables), al promover la bioeconomía y la economía circular.

Alineación con Agenda Urbana Española

Se alinea con el Objetivo Estratégico 7 de la Agenda Urbana Española: "Impulsar y favorecer la economía urbana" y con el Objetivo 9 "Liderar y fomentar la innovación digital".

Complementariedad con proyectos PAI	P1	P2	P3	
	X	X		

Objetivos compartidos con otros proyectos del PAI
 El proyecto se complementa con "Revive la Janda Interior" (proyecto 1), que se centra en la construcción de viviendas, y con "Vive la Janda Interior" (proyecto 2), que busca mejorar los servicios y la oferta cultural, generando sinergias para un desarrollo integral.
 El proyecto se coordina con los otros proyectos del PAI para conseguir los mismos objetivos, como son la cohesión social y el desarrollo económico.

Presupuesto total
 1.850.000€

Senda financiera	2025	2026	2027	2028	2029
	56.891,9€	218.915,7€	137.903,8€	137.903,8€	137.903,8€

GOBERNANZA

Competencias locales
 Todos los proyectos se ejecutan en instalaciones propias de los ayuntamientos, contando con proyectos, memorias técnicas y valoraciones económicas para su desarrollo.
 La Diputación de Cádiz licitará y adjudicará las obras y compra de los equipamientos necesarios así como la gestión del uso de estos espacios.

Órgano/s o departamento/s gestor/es y
 Se gestionarán las acciones desde la propia Diputación con coordinación desde el Instituto de Empleo y Desarrollo Económico, en colaboración con departamentos implicados como urbanismo, cultura...

Código Seguro De Verificación	s63ZQxscIqUzUOLfFWqMDw==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	José Manuel Ruiz Alvarado	Firmado	18/02/2025 12:16:36	
Observaciones		Página	18/33	
Url De Verificación	https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/s63ZQxscIqUzUOLfFWqMDw==			

mecanismos de coordinación	
Capacidad administrativa y experiencia	A través del IEDT, la Diputación ha demostrado una sólida capacidad administrativa y más de 25 años de experiencia en la gestión de fondos europeos, habiendo ejecutado cerca de 500 millones de euros para el desarrollo económico y territorial de la provincia. Todas las actuaciones del PAI se llevarán a cabo en suelos y bienes de titularidad municipal, lo que garantiza la disponibilidad jurídica y administrativa necesaria para ejecutar los proyectos sin procesos adicionales de adquisición o cesión.
IMPACTO TRANSFORMADOR	
Resultados esperados	<i>Impacto económico positivo en la comarca, buscando un aumento del empleo local a través del apoyo a la creación y consolidación de empresas y al fomento del emprendimiento. Se espera un aumento del número de empresas en la comarca, impulsando la diversificación de la economía y la generación de nuevas oportunidades de negocio. El proyecto busca promover la bioeconomía y el aprovechamiento de los recursos locales generando valor y empleo. Asimismo, se espera un incremento del turismo sostenible, mediante la valorización del potencial turístico-cultural de la zona y la creación de nuevas rutas y experiencias. Se espera fomentar el teletrabajo y la economía circular contribuyendo a un modelo de desarrollo más resiliente. Finalmente, se aspira a fomentar el espíritu emprendedor en la comunidad local, creando una cultura de innovación y colaboración</i>
Indicadores cuantitativos	<p><i>Indicadores de realización:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Número de programas de formación y asesoramiento para emprendedores. - Número puestos coworking - Número de empresas creadas o consolidadas. - Número de rutas turísticas culturales creadas. <p><i>Indicadores de resultado:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Aumento del empleo local. - Aumento del número de empresas en la comarca. - Incremento del turismo sostenible. - Valoración del potencial turístico-cultural.
Indicadores cualitativos	<ul style="list-style-type: none"> - Fomento del espíritu emprendedor en la comunidad local. - Mayor sentimiento de pertenencia a la comunidad. - Mayor valoración del patrimonio cultural y natural de la zona.
Sistema de medición de indicadores	Se describirá cómo se medirán los indicadores, con una periodicidad anual, a través de datos de empleo, datos de empresas creadas, encuestas de satisfacción y monitorización de actividades programadas.

3.4 Resultados esperados

El Plan de Actuación Integrado (PAI) de la Janda Interior está diseñado para generar resultados tangibles y medibles que impulsen el desarrollo sostenible y la mejora de la

Código Seguro De Verificación	s63ZQxscIqUzUOLfFWqMDw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	José Manuel Ruiz Alvarado	Firmado	18/02/2025 12:16:36
Observaciones		Página	19/33
Url De Verificación	https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/s63ZQxscIqUzUOLfFWqMDw==		



calidad de vida en la comarca. Los resultados esperados se han definido de manera específica para cada proyecto, pero también se busca un impacto general y coordinado en la región.

Además de los resultados específicos por proyecto descritos en las fichas del anterior apartado, se destacan los siguientes **resultados transversales y coordinados**:

- **Impacto integrado y multidimensional:** El PAI busca una transformación integral de la Janda Interior, abordando los retos desde múltiples perspectivas y generando sinergias entre los diferentes proyectos.
- **Coherencia con la Agenda Urbana (EDIL):** Los resultados esperados están alineados con los objetivos estratégicos y las prioridades definidas en la Estrategia de Desarrollo Integrado Local.
- **Alineación con la Agenda Urbana Española y los ODS:** El PAI contribuye a los objetivos de la Agenda Urbana Española y a los Objetivos de Desarrollo Sostenible de la Agenda 2030.
- **Desarrollo sostenible:** Se busca un desarrollo que equilibre los aspectos económicos, sociales y medioambientales, garantizando un futuro próspero y sostenible para la Janda Interior.
- **Participación ciudadana:** Se espera que los resultados se alcancen con la participación activa de los ciudadanos y agentes sociales, fortaleciendo el tejido social de la comarca.

Es fundamental para la implementación del PAI la medición de resultados para lo que se establecen:

- **Indicadores de realización y de resultado:** se han definido indicadores específicos que permitirán medir el progreso y el éxito de las acciones, incluyendo indicadores tanto cuantitativos (número de viviendas construidas, tasa de empleo, etc.) como cualitativos (percepción de la calidad de vida, nivel de participación ciudadana, etc.).
- **Sistema de medición:** La medición de los indicadores se realizará de manera anual, utilizando diversas fuentes de información, como datos de registro, encuestas de satisfacción y monitorización del número de viviendas vacías

Código Seguro De Verificación	s63ZQxscIqUzUOLfFWqMDw==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	José Manuel Ruiz Alvarado	Firmado	18/02/2025 12:16:36	
Observaciones		Página	20/33	
Url De Verificación	https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/s63ZQxscIqUzUOLfFWqMDw==			

4 Gobernanza del PAI

4.1 Capacidad administrativa, técnica y financiera

La Diputación de Cádiz es la entidad responsable de la presentación e implementación del PAI. Como entidad beneficiaria **será competencia de la Diputación la ejecución de todas las inversiones previstas en el PAI.**

La Diputación Provincial de Cádiz liderará la implementación del PAI mediante un modelo de gobernanza basado en la coordinación eficiente entre órganos de dirección, equipos técnicos, departamentos ejecutores y actores territoriales. A continuación, se describen los órganos y departamentos implicados en la implementación del PAI y como se coordinan entre ellos. Este modelo asegura una gestión transparente, participativa y eficiente, optimizando los recursos europeos disponibles.

Órgano Director de la Estrategia

La dirección del PAI recae en la **Presidencia de la Diputación Provincial**, que coordina las decisiones estratégicas y supervisa su implementación. Este órgano estará apoyado por:

- **Área de Planificación, coordinación y Desarrollo Estratégico**
- **Área de Economía, Hacienda y Gestión Administrativa**
- **Instituto de empleo y desarrollo tecnológico (IEDT)**

Comité de Gestión del PAI

El Comité de Gestión del PAI será el principal órgano técnico para la coordinación y gestión del PAI en el día a día. Está integrado por:

- **IEDT:** organismo autónomo con veinte años de existencia captando y catalizando recursos y fondos públicos y manteniendo una política de concertación, descentralización, subsidiariedad. Responsable de la coordinación general y el seguimiento técnico del PAI, asegurando la ejecución en plazo y el cumplimiento de los indicadores.
- **Oficina provincial de fondos europeos:** instrumento creado por el IEDT para facilitar la captación y gestión de los fondos de la Unión Europea para el desarrollo social, ambiental, digital y económico de la provincia.
- **Empresa Provincial de Vivienda y Suelo:** sociedad dirigida a la promoción, gestión, urbanización y construcción de viviendas y otros inmuebles.
- **Servicio de Contratación:** Responsable de iniciar procedimientos de licitación, adjudicación de contratos y garantizar el cumplimiento normativo en la compra pública.
- **Servicio de Intervención y Tesorería:** Encargado del control financiero, la habilitación de créditos, la supervisión presupuestaria y la realización de pagos.

Comité Técnico del PAI:

La implementación y ejecución técnica de las acciones del PAI estará a cargo de los siguientes del IEDT en colaboración con las áreas y empresas públicas con competencias en la materia correspondiente.

Para garantizar la complementariedad y las sinergias entre los departamentos ejecutores el Comité Técnico del PAI se reunirá con una periodicidad mínima mensual. Sus funciones serán:

Código Seguro De Verificación	s63ZQxscIqUzUOLfFWqMDw==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	José Manuel Ruiz Alvarado	Firmado	18/02/2025 12:16:36	
Observaciones		Página	21/33	
Url De Verificación	https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/s63ZQxscIqUzUOLfFWqMDw==			

- Coordinar la ejecución de las actuaciones para identificar y fomentar sinergias entre los diferentes proyectos.
- Realizar un seguimiento conjunto del grado de avance y de los resultados de las acciones.

Todas las personas que integran el Comité de Gestión cuentan con experiencia en la gestión de fondos FEDER, FSE y PRTR, lo que les permite garantizar el cumplimiento de la reglamentación y la correcta ejecución del PAI.

Órganos de Coordinación Territorial

Dado el impacto territorial del PAI, se establece el Comité Territorial del PAI como órgano de interlocución para coordinar la ejecución de las actuaciones con los agentes locales.

Integrantes:

- Alcaldes de los municipios beneficiarios del PAI.
- Técnicos de urbanismo municipales.
- Técnicos de servicios sociales.

Funciones:

- Apoyar a los departamentos técnicos de la Diputación en el diseño de las operaciones.
- Supervisar el grado de ejecución en el territorio.
- Garantizar la coordinación entre los municipios beneficiarios.

Órgano Participativo

Para garantizar la participación activa de los agentes sociales, económicos y ciudadanía durante la implementación del PAI, se creará un órgano participativo que permita:

- Reforzar la transparencia en la implementación del PAI.
- Incluir las aportaciones de los colectivos afectados por las actuaciones.
- Fomentar la corresponsabilidad en la ejecución del plan

4.2 Viabilidad Puesta en marcha de los proyectos y capacidad financiera

4.2.1 Descripción de las acciones

A continuación, se detallan las actuaciones clave que integran cada uno de los proyectos concretando los objetivos, las intervenciones planificadas y los requerimientos para su puesta en marcha.

4.2.1.1 PROYECTO 1. REVIVE la Janda

Acción 1.1 – Construcción de viviendas sostenibles para alquiler social

Código Seguro De Verificación	s63ZQxscIqUzUOLfFWqMDw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	José Manuel Ruiz Alvarado	Firmado	18/02/2025 12:16:36
Observaciones		Página	22/33
Url De Verificación	https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/s63ZQxscIqUzUOLfFWqMDw==		



Construcción de 32 viviendas sostenibles destinadas a alquiler social en los municipios de Medina Sidonia (MS), Paterna de Rivera (PR), Benalup Casas Viejas (BCV) y San José del Valle (SJV). El diseño de los edificios residenciales respetará los valores de sostenibilidad climática, inclusión social, estética y calidad; como bien indica la iniciativa UE de la **Nueva Bauhaus Europea**.



Tipo de acción	Subtipo de acción	Ámbito de intervención	Presupuesto
3. Inclusión social	3.1. Inclusión social	TI00126 – Infraestructuras de viviendas	4.066.000 €

Intervenciones planificadas:

- ✓ Construcción de viviendas para alquiler social en MS
- ✓ Construcción de viviendas para alquiler social en PR
- ✓ Construcción de viviendas para alquiler social en BCV
- ✓ Construcción de viviendas para alquiler social en SJV

REQUERIMIENTOS PARA SU PUESTA EN MARCHA:

Las acciones se desarrollarán por parte de la Empresa Provincial de Vivienda y Suelo (PROVISA) sobre parcelas de titularidad municipal y con la calificación urbanística compatible con la acción, lo que elimina la necesidad de trámites intermedios que dificulten la ejecución de las mismas.

PROVISA cuenta con una memoria técnica valorada y elaborada por su personal técnico, con una previsión de aprobación del proyecto para el 2026.

4.2.1.2 PROYECTO 2. Vívela, Janda

Acción 2.1 – Rehabilitación y mejora del patrimonio cultural

La acción consiste en la rehabilitación del patrimonio cultural en Alcalá de los Gazules a través de intervenciones como la mejora de accesibilidad, reparación de humedades o impermeabilización.

Tipo de acción	Subtipo de acción	Ámbito de intervención	Presupuesto
4. Patrimonio urbano, turismo y cultura	4.1 Rehabilitación y protección del patrimonio urbano, y promoción del turismo y la cultura	TI00168 - Regeneración del entorno físico y seguridad de espacios públicos	600.000 €

Código Seguro De Verificación	s63ZQxscIqUzUOLfFWqMDw==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	José Manuel Ruiz Alvarado	Firmado	18/02/2025 12:16:36	
Observaciones		Página	23/33	
Url De Verificación	https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/s63ZQxscIqUzUOLfFWqMDw==			



Intervenciones planificadas:

- ✓ Rehabilitación de **Centro Santo Domingo**: la intervención consiste en la rehabilitación de la zona de camerinos, con fuerte degradación por humedades; incluyendo paredes, suelos, techos, sanitarios, ...
- ✓ Mejora **Torre del Homenaje** y su entorno: la intervención consistiría en forjado metálico revestido con madera de planta última mirador, sellado e impermeabilizado de forjado de última planta, mejorando la estanqueidad del edificio y el ahorro energético. También incluye la mejora de la accesibilidad a las últimas plantas y a todo su entorno mediante ascensor mirador panorámico externo y renaturalización del entorno y aparcamientos accesibles a personas con movilidad reducida

REQUERIMIENTOS PARA SU PUESTA EN MARCHA:

Ambas intervenciones se realizarán sobre instalaciones de titularidad municipal, lo que elimina la necesidad de trámites administrativos previos. Las acciones cuentan con un diagnóstico y una valoración técnica elaborada por personal municipal.

Acción 2.2 – Promoción del uso de la bicicleta

La acción consiste en la promoción de la movilidad sostenible en Alcalá de los Gazules a través de la ampliación de las infraestructuras para la bicicleta

Tipo de acción	Subtipo de acción	Ámbito de intervención	Presupuesto
2. Energía y medio ambiente	2.3 - Movilidad urbana sostenible	TI0083 - Infraestructura para bicicletas	834.600 €

Intervenciones planificadas:

- ✓ **Ruta cicloturística camino Patrite**: Esta actuación se propone a lo largo de la carretera CA-6201 (Carretera de Diputación Provincial de Cádiz) en toda su longitud, enlazando con la ruta de los molinos, señalada como sendero rural por la Junta de Andalucía, además de otras infraestructuras como el Camping de Patrite y la Venta de su mismo nombre. La obra consistiría en mejorar el arcén y su acondicionamiento con solera señalizada, pintada hasta el final, sus elementos de seguridad y señalización.

REQUERIMIENTOS PARA SU PUESTA EN MARCHA:

La intervención será realizada en una carretera provincial ubicada en el término municipal de Alcalá de los Gazules; por tanto, se trata de una acción coordinada de la Diputación de Cádiz y el Ayuntamiento, entidades que aprueban el presente PAI, sin necesidad de trámites externos. Destacar que existe numerosos antecedentes de ejecución de proyectos similares por parte de la Diputación de Cádiz en los municipios de la provincia. La acción cuenta con un diagnóstico y una valoración técnica elaborada por personal municipal.

Acción 2.3 – Adecuación y mejora del patrimonio natural

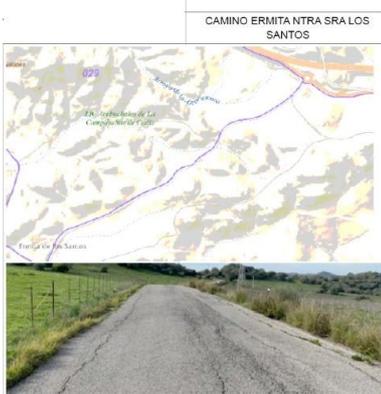
Código Seguro De Verificación	s63ZQxscIqUzUOLfFWqMDw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	José Manuel Ruiz Alvarado	Firmado	18/02/2025 12:16:36
Observaciones		Página	24/33
Url De Verificación	https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/s63ZQxscIqUzUOLfFWqMDw==		



La acción consiste en la mejora del patrimonio natural y su accesibilidad a través de la adecuación infraestructuras verdes en Alcalá de los Gazules y Paterna de Rivera.

Tipo de acción	Subtipo de acción	Ámbito de intervención	Presupuesto
2. Energía y medio ambiente	2.7 Lucha contra la descontaminación y mejora de espacios urbanos naturales	TI0079- Protección de la naturaleza y la biodiversidad, patrimonio y recursos naturales, infraestructuras verdes y azules	1.958.100 €

Intervenciones planificadas:



✓ **Sendero peatonal al Santuario Nuestra Señora de los Santos (Alcalá de los Gazules):** consiste en realizar un sendero peatonal a lo largo del camino rural propiedad del ayuntamiento. La obra consiste en la adecuación del arcén, con desnivel acusado en algunas zonas, combinando pasarelas de madera sobreelevadas y solera señalizada y pintada hasta el final del mismo, incorporando los elementos de seguridad y señalización.

✓ **Recuperación parque periurbano (Paterna de Rivera):** situado en la zona norte y este del pueblo, rodeándolo como un cuarto de circunferencia concéntrica al pueblo. El proyecto consistiría en el arreglo de caminos, iluminación de los mismos, dotación de área recreativa, quiosco, mobiliario urbano, reforestación, fuentes y baños.

REQUERIMIENTOS PARA SU PUESTA EN MARCHA:

Ambas intervenciones se realizarán sobre instalaciones de titularidad municipal, lo que elimina la necesidad de trámites administrativos previos. Las acciones cuentan con un diagnóstico y una valoración técnica elaborada por personal municipal.

Acción 2.4 – Construcción, rehabilitación y mejora de equipamientos deportivos

La acción consiste en la construcción, la rehabilitación y mejora de equipamientos deportivos en los municipios de Medina Sidonia, San José del Valle y Benalup Casas Viejas.

Tipo de acción	Subtipo de acción	Ámbito de intervención	Presupuesto
3. Inclusión social	3.1 Inclusión social	TI00127 - Otras infraestructuras sociales	2.471.017,02 €

Intervenciones planificadas:

Código Seguro De Verificación	s63ZQxscIqUzUOLfFWqMDw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	José Manuel Ruiz Alvarado	Firmado	18/02/2025 12:16:36
Observaciones		Página	25/33
Url De Verificación	https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/s63ZQxscIqUzUOLfFWqMDw==		



- ✓ **Ampliación y mejora de zona deportiva de Medina Sidonia:** realizar nueva planta de edificio de uso dotacional / equipamiento deportivo anexo a la piscina municipal y con acceso desde a fin de ejecutar un programa propio de gimnasio, con sala multiusos, musculación y cardio, que complementen los usos deportivos que se desarrollan en el sector.
- ✓ **Mejora campo de fútbol de Medina Sidonia:** renovar el césped y adecuar las instalaciones siguiendo criterios de sostenibilidad.
- ✓ **Adecuación y mejora del campo de fútbol de San José del Valle:** mejora de vestuarios y gimnasio que garanticen el uso activo del espacio, la accesibilidad para todos los usuarios y potenciar el atractivo turístico de la zona.
- ✓ **Adecuación y mejora del pabellón polideportivo de San José del Valle:** mejoras de infraestructura existentes y fomenten un desarrollo integral de las actividades deportivas, garantizando el uso activo del espacio, la accesibilidad para todos los usuarios y potenciar el atractivo turístico de la zona.
- ✓ **Instalaciones deportivas en Benalup Casa Viejas:** construcción de instalaciones deportivas en la zona de la Orativa.

REQUERIMIENTOS PARA SU PUESTA EN MARCHA:

Todas las intervenciones se realizarán sobre instalaciones de titularidad municipal, lo que elimina la necesidad de trámites administrativos previos. Además, las intervenciones en San José del Valle cuentan con anteproyectos visados en 2024 con memoria descriptiva, presupuesto, cronograma y planos elaborados. Las acciones de Medina Sidonia cuentan con un proyecto de ejecución para la ampliación de zona deportiva (2021) y con un presupuesto técnico valorado para el campo de fútbol.

4.2.1.3 PROYECTO 3. *Emprende en la Janda*

Acción 3.1 – Dinamización económica: innovación y emprendimiento rural

La acción consiste en la rehabilitación del patrimonio cultural en Alcalá de los Gazules a través de intervenciones como la mejora de accesibilidad, reparación de humedades o impermeabilización.

Tipo de acción	Subtipo de acción	Ámbito de intervención	Presupuesto
1. Digital y dinamización económica	1.2 Dinamización económica	TI0021 - Desarrollo empresarial e internacionalización de las pymes, incluidas las inversiones productivas	654.519 €

Intervenciones planificadas:

- ✓ **Creación de un centro de innovación y emprendimiento rural en San José del Valle:** dotación de mobiliario de oficina y material informático necesario para la puesta en marcha del centro de innovación. Ejecución del programa de innovación y emprendimiento rural para la Janda Interior.



Código Seguro De Verificación	s63ZQxscIqUzUOLfFWqMDw==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	José Manuel Ruiz Alvarado	Firmado	18/02/2025 12:16:36	
Observaciones		Página	26/33	
Url De Verificación	https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/s63ZQxscIqUzUOLfFWqMDw==			

- ✓ **Creación de un centro de coworking en Medina Sidonia:** adecuación de instalaciones municipales para la habilitación del centro coworking para posibilitar el teletrabajo con acceso a internet de alta



- ✓ **Incubadora de empresas rurales en Benalup Casas Viejas:** adaptación y adecuación de la instalación municipal del mercado de abastos (actualmente en desuso) para acoger el emprendimiento rural y posibilitar un espacio de trabajo compartido.

REQUERIMIENTOS PARA SU PUESTA EN MARCHA:

Todas las intervenciones se realizarán sobre instalaciones de titularidad municipal, lo que elimina la necesidad de trámites administrativos previos.

El edificio del centro de San José del Valle está recepcionado por el ayuntamiento a fecha de enero del 2025 cumpliendo con requisitos de eficiencia energética y accesibilidad; con completa disponibilidad para dotar de mobiliario básico y poner en marcha el programa de innovación y emprendimiento rural de la Janda Interior.

Los centros de Medina Sidonia y Benalup Casas Viejas son instalaciones ya terminadas que requerirían de adecuación ya valorada técnicamente y presupuestada por personal municipal.

Acción 3.2 – Diseño de rutas culturales de La Janda Interior

La acción consiste en el diseño de ruta cultural y gastronómica de la Janda Interior que permita la activación de la economía local y una oferta complementaria entre los municipios que conforman esta área funcional.

Tipo de acción	Subtipo de acción	Ámbito de intervención	Presupuesto
4. Patrimonio urbano, turismo y cultura	4.1 Rehabilitación y protección del patrimonio urbano, y promoción del turismo y la cultura	TI00165 - Protección, desarrollo y promoción de los activos del turismo público y servicios de turismo	35.000 €

Intervenciones planificadas:

- ✓ **Diseño y difusión de rutas culturales:** diseño de contenido y formato de rutas culturales y gastronómicas de la Janda Interior que destaquen el patrimonio existente y establezcan una oferta consolidada y atractiva tanto para la población local como para las personas que visiten el entorno.

REQUERIMIENTOS PARA SU PUESTA EN MARCHA:

Código Seguro De Verificación	s63ZQxscIqUzUOLfFWqMDw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	José Manuel Ruiz Alvarado	Firmado	18/02/2025 12:16:36
Observaciones		Página	27/33
Url De Verificación	https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/s63ZQxscIqUzUOLfFWqMDw==		



Esta acción se hará con recursos propios de la Diputación lo cual simplifica los trámites para su ejecución. Existe gran experiencia en este tipo de iniciativas lo que asegura el cumplimiento de la misma y la difusión a través de los canales existentes en la Diputación y en los municipios.

Código Seguro De Verificación	s63ZQxscIqUzUOLfFWqMDw==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	José Manuel Ruiz Alvarado	Firmado	18/02/2025 12:16:36	
Observaciones		Página	28/33	
Url De Verificación	https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/s63ZQxscIqUzUOLfFWqMDw==			

4.2.2 Cronograma general de las intervenciones

A continuación, el cronograma de intervención de las acciones propuestas especificando las fases básicas para la ejecución: actualización de proyectos y redacción de pliegos; licitación y adjudicación; ejecución; finalización; justificación.

	Actuaciones	Propuestas de intervención	2025		2026			2027			2028			2029					
PROYECTO 1. REVIVE LA JANDA INTERIOR	1.1 Construcción de viviendas sostenibles para alquiler social	Construcción de viviendas para alquiler social en cuatro municipios del AUF	F0	F0	F1		F2	F2	F2	F2	F2	F2	F2	F2	FF		FJ		
	PROYECTO 2. VIVE LA JANDA INTERIOR	2.1 – Rehabilitación y mejora del patrimonio cultural	Rehabilitación de Centro Santo Domingo		F0	F1		F2	F2	F2	FF		FJ						
Mejora Torre del Homenaje y su entorno				F0	F1		F2	F2	F2	FF		FJ							
2.2 – Promoción del uso de la bicicleta		Ruta cicloturística camino Patrite			F0		F1		F2	F2	F2	F2	F2		FF	FJ			
		Sendero peatonal al Santuario Nuestra Señora de los Santos				F0	F1		F2	F2	FF		FJ						
2.3 – Adecuación y mejora del patrimonio natural		Recuperación parque periurbano	F0	F1		F2	F2	F2	F2	FF		FJ							
		2.4 – Construcción, rehabilitación y mejora de equipamientos deportivos	Ampliación y mejora de zona deportiva de Medina Sidonia		F0	F1		F2	F2	F2	FF		FJ						
			Mejora campo de fútbol de Medina Sidonia					F0		F1		F2	F2	F2	F2	F2	FF		FJ
		Adecuación y mejora del campo de fútbol de San José del Valle	F0	F1		F2	F2	FF		FJ									
Adecuación y mejora del pabellón polideportivo de San José del Valle		F0	F1		F2	F2	FF		FJ										
Instalaciones deportivas en Benalup Casa Viejas					F0		F1		F2	F2	F2	F2		FF	FJ				
PROYECTO 3. EMPRENDE LA JANDA INTERIOR	3.1 – Dinamización económica: innovación y emprendimiento rural	Creación de un centro de innovación y emprendimiento rural en San José del Valle	F0	F1	F2	F2	F2	FF	FJ										
		Creación de un centro de coworking en Medina Sidonia			F0	F1		F2	F2	F2	F2	F2	F2	F2	F2	F2	F2	FF	FJ
		Incubadora de empresas rurales en Benalup Casas Viejas	F0	F1		F2	F2	F2	F2	F2	F2	F2	F2	F2	F2	F2	F2	FF	FJ
	3.2 – Diseño de rutas culturales de La Janda Interior	Diseño y difusión de Rutas Culturales La Janda Interior			F0		F1	F2	F2	F2	F2	F2	F2	F2	F2	F2	F2	FF	FJ

F0 - Actualización de Proyectos / Redacción de pliegos // F1 - Licitación y Adjudicación // F2 - Ejecución // FF - Finalización // FJ - Justificación.

- La Janda Interior: un lugar para vivir -

Código Seguro De Verificación	s63ZQxscIqUzUOLfFWqMDw==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	José Manuel Ruiz Alvarado	Firmado	18/02/2025 12:16:36	
Observaciones		Página	29/33	
Url De Verificación	https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/s63ZQxscIqUzUOLfFWqMDw==			

A continuación se presenta la senda financiera prevista para la ejecución del PAI.

	Actuaciones	Presupuesto TOTAL	2025	2026	2027	2028	2029
PROYECTO 1. REVIVE LA JANDA INTERIOR	1.1 Construcción de viviendas sostenibles para alquiler social	4.066.000,00 €	406.600,00 €	1.219.800,00 €	1.219.800,00 €	813.200,00 €	406.600,00 €
PROYECTO 2. VIVE LA JANDA INTERIOR	2.1 – Rehabilitación y mejora del patrimonio cultural	642.000,00 €	64.200,00 €	321.000,00 €	256.800,00 €	- €	- €
	2.2 – Promoción del uso de la bicicleta	834.600,00 €	- €	83.460,00 €	333.840,00 €	417.300,00 €	- €
	2.3 – Adecuación y mejora del patrimonio natural	1.123.500,00 €	74.900,00 €	486.850,00 €	561.750,00 €	- €	- €
	2.4 – Construcción, rehabilitación y mejora de equipamientos deportivos	2.643.988,21 €	75.611,87 €	778.771,81 €	920.569,79 €	869.034,74 €	- €
PROYECTO 3. EMPRENDE LA JANDA INTERIOR	3.1 – Dinamización económica: innovación y emprendimiento rural	654.519,00 €	56.891,90 €	204.915,70 €	130.903,80 €	130.903,80 €	130.903,80 €
	3.2 – Diseño de rutas culturales de La Janda Interior	35.000,00 €	- €	14.000,00 €	7.000,00 €	7.000,00 €	7.000,00 €
		9.999.607,21 €	678.203,77 €	3.108.797,51 €	3.430.663,59 €	2.237.438,54 €	544.503,80 €
				38%	72%	95%	

- La Janda Interior: un lugar para vivir -

Código Seguro De Verificación	s63ZQxscIqUzUOLfFWqMDw==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	José Manuel Ruiz Alvarado	Firmado	18/02/2025 12:16:36	
Observaciones		Página	30/33	
Url De Verificación	https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/s63ZQxscIqUzUOLfFWqMDw==			

4.2.3 Capacidad financiera para la implementación del PAI

La implementación de las acciones del PAI estará a cargo de la Diputación de Cádiz, directamente o a través de encargos a medios propios. Se establecerán mecanismos de coordinación, como reuniones periódicas y protocolos de actuación conjunta, para asegurar la eficacia y coherencia en la ejecución.

A través del IEDT, la Diputación ha demostrado una sólida capacidad administrativa y más de 25 años de experiencia en la gestión de fondos europeos, habiendo ejecutado cerca de 500 millones de euros para el desarrollo económico y territorial de la provincia. Todas las actuaciones del PAI se llevarán a cabo en sueltos y bienes de titularidad municipal, lo que garantiza la disponibilidad jurídica y administrativa necesaria para ejecutar los proyectos sin procesos adicionales de adquisición o cesión.

La Diputación cuenta con una sólida experiencia en la gestión y ejecución de fondos europeos, con más de 25 millones de euros administrados en programas vinculados al desarrollo territorial, la sostenibilidad, la modernización digital, el empleo y la inclusión social:

- **Programas de Empleo y Formación (FSE y FSE+):** destacando proyectos como Dipujoven (2.454.007,28€), Dipujoven Plus (145.038,18€), Dipuform@ (4.103.007,09€)
- **Desarrollo Territorial y Sostenibilidad (FEDER y PRTR):** proyectos urbanos singulares de economía baja en carbono del IDEA (15.000.000€); programa de actuaciones conjuntas de dotación y modernización de espacios productivos. (4.000.000€); “De Cádiz” proyecto de comercio turístico de la provincia de Cádiz. (1.800.000€) y (1.200.000€)

4.3 Complementariedad y sinergias

El Plan de Actuación Integrado (PAI) de la Janda Interior se ha concebido con un enfoque integral, buscando maximizar el impacto de cada proyecto a través de la complementariedad y las sinergias entre ellos, así como con otras iniciativas a nivel regional, nacional y europeo. La coordinación entre los diferentes proyectos y niveles de actuación es clave para lograr una transformación efectiva y sostenible del territorio.

En las fichas de los proyectos del apartado 3.3 se especifica la complementariedad y sinergias que se establecen entre los tres proyectos.

A continuación, se destaca la complementariedad y sinergia con otros proyectos que se estén desarrollando en la zona en los distintos niveles administrativos.

- Actuaciones **regionales, nacionales y comunitarias:** El PAI prevé mecanismos de coordinación y complementación con otras actuaciones regionales, nacionales o comunitarias que tengan incidencia en el ámbito local. Esto asegura que los esfuerzos no se dupliquen y que las inversiones se optimicen. Se buscará la colaboración con programas y estrategias de la Junta de Andalucía y del Gobierno de España, así como con iniciativas financiadas por la Unión Europea, para maximizar el impacto del PAI.
- Iniciativas de **ámbito local:** El PAI se complementa con los objetivos y prioridades de la EDL FEADER del GDR Alcornocales ya que propiciará un desarrollo socioeconómico en línea con el OG2 y el OG3, y en el PDS del PN de los Alcornocales donde la dinamización socioeconómica del espacio natural se sitúa como una prioridad. Además se coordinará y complementará con otras iniciativas de ámbito local de los cinco municipios relacionados con los retos planteados como las relacionadas con eventos culturales o
- Participación en programas comunitarios: Se fomentará la participación de la entidad en otros programas comunitarios (Urbact, IUE, etc.) y su sinergia con el Plan. La participación en estos programas permitirá acceder a financiación adicional y a recursos técnicos y metodológicos para la implementación del PAI.

Código Seguro De Verificación	s63ZQxscIqUzUOLfFWqMDw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	José Manuel Ruiz Alvarado	Firmado	18/02/2025 12:16:36
Observaciones		Página	31/33
Url De Verificación	https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/s63ZQxscIqUzUOLfFWqMDw==		



5 Comunicación y participación ciudadana

El Plan de Actuación Integrado (PAI) de la Janda Interior reconoce la importancia de la participación ciudadana y la transparencia como elementos clave para el éxito del plan y para garantizar que las acciones respondan a las necesidades y aspiraciones de la comunidad. Por ello, se ha diseñado una estrategia de comunicación y participación que se extiende desde la elaboración de la EDIL hasta la ejecución y seguimiento del PAI.

Proceso participativo en la elaboración de la EDIL y el PAI:

- Participación activa en la Agenda Urbana de la Janda Interior: La elaboración de la Agenda Urbana de la Janda Interior 2030 ha sido un proceso participativo, siguiendo las recomendaciones metodológicas de la Agenda Urbana Española.



- Reuniones y talleres con los ayuntamientos: Se han llevado a cabo reuniones técnicas periódicas con los ayuntamientos de la Janda Interior para la definición de la Agenda Urbana. En estas reuniones, se han trabajado las propuestas de manera transversal con todas las áreas de la administración local, asegurando un enfoque integrado y coordinado. La participación de los técnicos municipales ha sido fundamental para la elaboración del diagnóstico y la definición de los proyectos del PAI.



- Mesas de participación ciudadana: Se realizaron entrevistas y mesas participativas donde los agentes sociales destacaron la necesidad de mejorar la gestión y difusión del uso de los contenedores de recogida selectiva de residuos. Estas mesas sirvieron para recoger las demandas de la ciudadanía y los agentes sociales, y fueron esenciales para la elaboración del Plan de Acción.

Estrategia de comunicación y participación para el PAI:

- Difusión de la Agenda Urbana de la Janda Interior 2030 a través de diversos canales, incluyendo la página web específica. Esto garantiza que la ciudadanía tenga acceso a la información sobre los objetivos, proyectos y avances del plan.
- Información continua sobre el PAI: Se establecerán canales de comunicación continuos con la ciudadanía para informar sobre el desarrollo de las actuaciones del PAI. Se utilizarán diversos medios, como notas de prensa, redes sociales, páginas web y otros canales de comunicación.
- Participación ciudadana en los proyectos: Se fomentará la participación ciudadana en la definición de la agenda cultural y deportiva del proyecto "Vive la Janda Interior", generando un proyecto más adaptado a las necesidades de la población local.

Código Seguro De Verificación	s63ZQxscIqUzUOLfFWqMDw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	José Manuel Ruiz Alvarado	Firmado	18/02/2025 12:16:36
Observaciones		Página	32/33
Url De Verificación	https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/s63ZQxscIqUzUOLfFWqMDw==		



- Divulgación de resultados: Se divulgará información sobre los resultados de la participación y el seguimiento de las acciones que se vayan desarrollando. Esto asegura la transparencia del proceso y la rendición de cuentas.

Mecanismos de participación:

- Consejos locales y comarcales: Se fomentará el desarrollo de estos organismos como espacios de encuentro y diálogo entre la ciudadanía y las administraciones.
- Oficina de la Janda Interior 2030: Se establecerá este organismo que llevará a cabo el seguimiento de los indicadores y la evaluación de los objetivos del PAI. Esta oficina actuará como punto de referencia para la ciudadanía y los agentes sociales.

Código Seguro De Verificación	s63ZQxscIqUzUOLfFWqMDw==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	José Manuel Ruiz Alvarado	Firmado	18/02/2025 12:16:36	
Observaciones		Página	33/33	
Url De Verificación	https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/s63ZQxscIqUzUOLfFWqMDw==			